

**Handläggare**  
Anna Wiström  
Telefon: 08-50826731**Till**  
Fastighetsnämnden  
2025-11-25

## Remiss av Motion om att utveckla Hammarbybacken

Remissvar

### Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden förklarar ärendet för omedelbart justerat.

### Sammanfattning

Centerpartiet i Stockholm har inkommit med en motion om att ge berörda nämnder uppdraget att utreda möjligheten att utveckla Hammarbybacken med ytterligare en topp och en höjning av befintlig topp med hjälp av schaktmassor från stadens pågående utbyggnad av tunnelbanan samt att kommunstyrelsen tillsammans med Region Stockholm verkar för att schaktmassorna från utbyggnaden av tunnelbanans gula linje används till att bygga ut Hammarbybacken.

Kontoret är positiva till förslaget att utreda möjligheten att utveckla den befintliga Hammarbybacken. Kontoret föreslår att staden samtidigt bör utreda möjligheten att anlägga en farbar väg mellan Hammarbybacken och gården Lilla Sickla, som genom sitt läge i Nackareservatet ytterligare kan bidra som målpunkt för friluftsliv och kultur för stadens invånare.

### Ärendet

#### Bakgrund

Centerpartiet i Stockholm har genom Jonas Naddebo inkommit med en motion om att ge berörda nämnder uppdraget att utreda möjligheten att utveckla Hammarbybacken, med ytterligare en topp och en höjning av befintlig topp med hjälp av schaktmassor från stadens pågående utbyggnad av tunnelbanan. Motionären skriver att i samband med att Stockholm växer genereras stora mängder schaktmassor. Förutom att minska på miljöstörande transporter, då

schaktmassorna stannar i närområdet, skapas förutsättningar för en utökad kapacitet med fler nedfarter i Hammarbybacken, vilket skulle ge fler barn och unga möjlighet att vintertid prova på skidåkning. Motionären menar också att en utbyggnad även främjar sommaraktiviteter på platsen, som mountainbike och sommarskidåkning.

Centerpartiet anser att staden ska ta tillfället i akt och göra verklighet av en grön lösning som också blir en långsiktig investering i Stockholms idrottsliv. Man önskar se Hammarbybackarna som ett föredöme för miljövänligt byggande och ett världsomtalat vinter- och sommaraktivitetsberg mitt i Stockholm.

### **Kontorets analys**

Kontoret är positiva till förslaget att utreda möjligheten att utöka den befintliga Hammarbybacken genom att anlägga en ny topp samt höja den befintliga toppen med schaktmassor från ett av de infrastrukturprojekt som pågår i Stockholmsområdet. Det är ett miljövänligt sätt att hantera schaktmassorna samtidigt som ett befintligt besöksmål som främjar rörelse och idrott utökas.

Kontoret föreslår samtidigt att staden utreder möjligheten att förlänga aktivitetsstråket österut och anlägga en farbar väg mellan Hammarbybacken och Lilla Sickla gård, belägen cirka 500 meter österut längs Sickla kanal och Sicklasjön. Gården, som ägs av staden, förvaltas av fastighetskontoret och det angränsande parkområdet av Skarpnäcks stadsdelsförvaltning.

Lilla Sickla gård består av en äldre huvudbyggnad, en före detta kvarn samt en handfull komplementbyggnader, en fruktträdgård och en anlagd engelsk park. Kvarnverksamheten (kopplade till Kvarnbäcken) har anor sen medeltiden, medan gårdsanläggningen med tillhörande trädgård och park tillkom i slutet på 1700-talet. Gårdsanläggningen ligger i Nackareservatet och utgör en särskilt värdefull kultur- och naturmiljö inom området. Reservatet instiftades 2006 och sträcker sig över gränsen mellan Stockholms och Nackas kommuner, men ägs av Stockholms stad. Anläggningen ligger utanför detaljplanelagt område.



*Lilla Sickla gård. Foto: Mattias Ek, Stadsmuseum*



*Kvarnen. Foto Mattias Ek, Stadsmuseum*

Det finns en önskan hos såväl stadsdelsförvaltningen som förvaltare av parken samt fastighetskontoret som förvaltare av byggnaderna att göra anläggningen mer publik. Det finns goda förutsättningar att göra platsen till en välbesökt målpunkt, med fokus på såväl friluftsliv som kultur. Huvudbyggnaden och kvarnen lämpar sig väl för utställnings- och café-/restaurangverksamhet i en vacker kulturmiljö och läget vid Sicklasjön möjliggör för exempelvis kanotuthyrning och bastubad. Kontoret gör bedömningen att någon form av tillkommande bebyggelse, för att ge större bärighet åt en verksamhet, är möjlig – trots strandskydd – då området redan är i anspråkstaget. Verksamheten skulle kunna bedrivas i stadens regi alternativt genom en privat aktör.

**Fastighetskontoret**  
Ekonomiavdelningen

Fleminggatan 4  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

För att Lilla Sickla ska kunna utvecklas till en publik målpunkt måste gården kunna nås av motorfordonstrafik, både för personer med funktionsnedsättning, liksom för renhållning, varuleveranser

och brandfordon. Gården kan idag inte nås annat än via en gång- och cykelväg som man till nöds kan tas sig fram på med personbil, utan möjlighet till möten, varför ett 0-alternativ inte möjliggör gården som publikt besöksmål. Med sin placering i bäckravinen finns inte heller förutsättningar att bredda vägen. Kontoret föreslår därför att möjligheten att anlägga en farbar väg från backområdet fram till gården utreds samtidigt som utvecklingen av Hammarbybacken. Det handlar om ett avstånd på knappt 500 meter och att bredda den föreslagna skogsvägen innebär mindre ingrepp i reservatet än att bredda den befintliga vägen. Ett attraktivt nav för friluftsliv och kultur, året om, skulle därmed skapas. Ytor för angöring och parkering finns, och reservatsföreskrifterna utgör inget hinder för att anlägga en ny tillfartsväg. Åtgärden skulle genomföras med stor försiktighet, så att naturvärdena bevaras samtidigt som tillgängligheten stärks.

Precis som området runt Hammarbybacken/backarna förtjänar Lilla Sickla gård att komma stockholmarna till glädje och nytta i mycket högre grad än idag. Kontoret ser stora möjligheter för Staden att skapa något riktigt bra på platsen och aktivera ytorna längs med Sickla kanal och Sicklasjön. Kontoret anser att platsen har mycket att erbjuda och att dess fulla potential idag inte fullt ut tillvaratas.

**Slut**

## **Bilagor**

1. Motionen

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2025-11-12
Camilla Silfverling, Avdelningschef	2025-11-12